

Số: ...122../TB-THADSKV9

Long Phú, ngày 14 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 04/2023/QĐST-DS, ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 29/2024/DS-ST, ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 06/2024/QĐCNHGT, ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 454/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 1356/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 và các Quyết định thi hành án số: 38, 44/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 02/TB-THADSKV9 ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ông Trần Tài, sinh năm 1969 và bà Tăng Thị Lây, sinh năm 1971, cùng địa chỉ: Số nhà 150, ấp Bưng Sa, xã Viên An, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

- Bà Thạch Thị Huệ, sinh năm 1972, địa chỉ: Số 778, ấp Hội Trung, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

- Ông Phạm Quốc Huy, sinh năm 1991, địa chỉ: Số 314, Trần Hưng Đạo, khóm 2, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Người phải thi hành án: Ông Trần Thanh Sơn, sinh năm 1970 và bà Trần Thị Hồng, sinh năm 1975, cùng địa chỉ: Số nhà 106, ấp Bung Sa, xã Viên An, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 đã Thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

Hết thời hạn đăng ký nộp hồ sơ theo thông báo số 02/TB-THADSKV9 ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 nhận được văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá kèm theo hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá gồm có 01 công ty:

Công ty TNHH Thẩm định giá Value Control Việt Nam – Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ;

Qua xem xét đơn, kiểm tra hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá trên, đối chiếu quy định của pháp luật, bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số: 630/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành dân sự. Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 lựa chọn Công ty TNHH Thẩm định giá Value Control Việt Nam – Chi nhánh Sóc Trăng để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 171, tờ bản đồ số: 4, diện tích đo đạc thực tế: 15784.3 m², loại đất: LUC, địa chỉ thửa đất: ấp Bung Sa, xã Viên An, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Bung Sa, xã Tài Văn, thành phố Cần Thơ).

Đề nghị Công ty TNHH Thẩm định giá Value Control Việt Nam – Chi nhánh Sóc Trăng liên hệ với Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 để thực hiện các thủ tục ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá và tiến hành thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 thông báo để các bên đương sự và Công ty TNHH Thẩm định giá Value Control Việt Nam được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS thành phố Cần Thơ (để đăng tải);
- Niêm yết tại PTHADS Khu vực 9 – Cần Thơ;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 – Cần Thơ;
- Tổ chức thẩm định giá;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Ô Ma